



DECYZJA Nr 18/17
o pozwoleniu na realizację inwestycji
w zakresie budowli przeciwpowodziowych

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 5 ust. 1, art. 9, art. 13, art. 25 ust. 1, ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1377) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, występującego przez pełnomocnika Pana Marka Jagiełłę z dnia 5 maja 2017 r., skorygowanego w dniu 8 czerwca 2017 r.,

udzielam pozwolenia
Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia
budowlanego polegającego na odbudowie i przebudowie wałów przeciwpowodziowych
w ramach inwestycji nazwanej przez Inwestora:

Fragmentaryczna modernizacja wałów przeciwpowodziowych rzeki Odry
w km 270+400 do 281+600, wał cofkowy stopnia wodnego Brzeg Dolny.

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

I. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotowa inwestycja położona jest w województwie dolnośląskim na terenie starostwa wołowskiego, gminy Brzeg Dolny i starostwa trzebnickiego, gminy Oborniki Śląskie i obejmuje odbudowę i przebudowę istniejącego wału przeciwpowodziowego prawostronnego cofkowego rzeki Odry, powyżej stopnia wodnego Brzeg Dolny, i nadanie mu parametrów zgodnych z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie* (Dz. U. Nr 86, poz. 579). Wał jest istotnym elementem systemu chroniącego przyległe tereny przed wpływem wód rzeki Odry, spiętrzonych w wyniku budowy w latach pięćdziesiątych ubiegłego wieku stopnia wodnego Brzeg Dolny. System ten uzupełniają dwie przepompownie melioracyjne - Uraz i Stary Dwór, wbudowane w przekrój przedmiotowego wału.

Przedmiotowy wał prawostronny dzieli się na trzy niezależne odcinki: wał nr 1, wał nr 2 i wał nr 3. Każdy z wałów pełni istotne funkcje w ochronie terenów przyległych, przed wpływem piętrzenia na stopniu Brzeg Dolny.

Wał nr 1 zlokalizowany jest od km 275+617 do km 280+853 rzeki Odry, w rejonie miejscowości Wały (jego dolny odcinek) oraz miejscowości Uraz (jego górny odcinek).

Wał nr 2 zlokalizowany jest od km 270+400 do km 272+700 rzeki Odry, w obrębie miejscowości Uraz. Wał nr 2 kwalifikowany jest jako zasadniczy wał przeciwpowodziowy. Początek wału nr 2 widoczny jest na odcinku pomiędzy miejscowościami Kotowice - Raków, koniec wału zaś na wysokości pierwszych zabudowań miejscowości Uraz, w obrębie drogi wojewódzkiej nr 341.

Wał nr 3 zlokalizowany jest od km 272+500 do km 275+350 biegu rzeki Odry. Początek wału nr 3 widoczny jest na wysokości miejscowości Raków, koniec zaś na wysokości miejscowości Uraz.

Zakres przedmiotowego przedsięwzięcia obejmuje:

- wykonanie podwyższenia i rozbudowy korpusu wałów nr 1, nr 2 i nr 3,
- wykonanie drogi serwisowej na koronie wału,
- wykonanie dogęszczenia gruntu korpusu i podłoża wału nr 2 i wału nr 3,
- wykonanie przesłony przeciwfiltracyjnej wodoszczelnej z zawiesziny twardniejącej cementowo - bentonitowej w korpusie i podłożu wału nr 1.

II. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną w kolorze czerwonym, opisując w legendzie jako „linia rozgraniczająca teren inwestycji”, na mapach sytuacyjnych w skali 1:500, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Działki zajmowane czasowo, w wymienionym wyżej załączniku, oznaczono linią przerywaną w kolorze niebieskim, objaśniając w legendzie jako „zakres zajęć czasowych”.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela 1 – zajęcia stałe

lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel lub władający wg wypisu z ewidencji gruntów i budynków	Właściciel lub władający wg księgi wieczystej
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale			
1.	0019, Uraz	1	1320	1320/1	0,2026	Skarb Państwa właściciel Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki Śląskie <i>zarządca</i>	Skarb Państwa w zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki Śląskie
2.	0019, Uraz	1	1270/459	1326	0,0827		
3.	0019, Uraz	1	1259/447	1329	0,0099		
4.	0019, Uraz	1	1186/5	1186/6	0,0744	Kilian Jan właściciel	Kilian Jan
5.	0019, Uraz	1	1002	1002/1	0,0056	Skarb Państwa właściciel Starosta Trzebnicki wykonywanie prawa własności SP	Brak KW
6.	0019, Uraz	1	999/2	999/5	0,0179	Szewczyk Czesław właściciel	Szewczyk Czesław
7.	0019, Uraz	1	999/1	999/3	0,1022	Kałwak Andrzej współwłaściciel Kałwak Helena współwłaściciel	Kałwak Andrzej Kałwak Helena
zajęcia stałe – działki we władaniu inwestora							
8.	0019, Uraz	1	1265	N	24,4300	Skarb Państwa – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu	Skarb Państwa – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
9.	0019, Uraz	1	1186/3	N	1,3000		
10.	0019, Uraz	1	1238/1	N	2,9700		
11.	0019, Uraz	1	1187/1	N	3,0400		
12.	0019, Uraz	1	1186/1	N	0,0290		
13.	0003, Jodłowice	1	166/2	N	5,0000		
14.	0009, Wały	1	80/67	N	2,8500		

N działki nie podlegające podziałowi

Tabela nr 2 - zajęcia czasowe

Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych podlegają ograniczeniu w korzystaniu

lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Właściciel lub władający wg wypisu z rejestru gruntów	Właściciel lub władający wg księgi wieczystej	Cel zajęcia
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale				
1.	0003, Jodłowice	1	7/2	N	0,1350	Gmina Brzeg Dolny własność Burmistrz Brzegu Dolnego gosp. gminnym zasobem nieruchomości	Gmina Brzeg Dolny	renowacja rowu, przebudowa dojazdu do wału
2.	0019, Uraz	1	1099	N	0,0100	Gmina Oborniki Śląskie własność Burmistrz Obornik Śląskich gosp. zasobem	Gmina Oborniki Śląskie	przebudowa dojazdu do wału umocnienie skarp
3.	0019, Uraz	1	1270/459	1328	0,0410	Skarb Państwa właściciel Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki Śląskie <i>zarządca</i>	Skarb Państwa w zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki Śląskie	
4.	0019, Uraz	1	1262/459	N	0,0570			

lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Właściciel lub władający wg wypisu z rejestru gruntów	Właściciel lub władający wg księgi wieczystej	Cel zajęcia
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale				
5.	0019, Uraz	1	1218	N	0,1800	Gmina Oborniki Śląskie <i>własność</i> Burmistrz Obornik Śląskich <i>gosp. zasobem</i>	Gmina Oborniki Śląskie	umocnienie skarp
6.	0019, Uraz	1	1177	N	0,0285			przebudowa przejazdu wałowego umocnienie skarp
7.	0019, Uraz	1	1186/2	N	0,0170			
8.	0008, Lubnów	1	477	N	0,0325	Województwo Dolnośląskie Zarząd Województwa Dolnośląskiego	---	przebudowa dojazdu do wału umocnienie skarp

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Przedmiotowa inwestycja zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl § 3 ust. 2 pkt 2 i § 3 ust. 1 pkt 65 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 71). W związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1405), na wniosek Inwestora, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu decyzją z dnia 30 czerwca 2016 r., znak: WOOŚ.4233.6.2013.LCK.31, ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: Fragmentaryczna modernizacja wałów przeciwpowodziowych rzeki Odry, w km 270+400 do km 281+600, wał cofkowy stopnia Brzeg Dolny. Decyzja nie zawiera uwarunkowań niezbędnych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Związana z przedmiotową inwestycją jest Decyzja Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 lutego 2017 r., znak: DOW-W-I.7322.13.2017.UU, orzekająca o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi w ramach realizacji inwestycji pn.: „Fragmentaryczna modernizacja wałów przeciwpowodziowych rzeki Odry, w km 270+400 do km 281+600, wał cofkowy stopnia Brzeg Dolny”.

Wydane pozwolenie wodnoprawne wymienia szczegółowo urządzenia wodne związane z inwestycją i nakłada na Inwestora określone warunki prowadzenia robót.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu dnia 13 czerwca 2017 r. wydał opinię, znak: WZA.5183.2762.2017.AFD, w myśl art. 6 pkt 7 lit. e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla przedmiotowej inwestycji. W piśmie powyższym poinformował, że w zakresie ochrony zabytków archeologicznych aktualne pozostają ustalenia zawarte w piśmie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 26 marca 2014 r., znak: WZA.5183.1001.2014.AFD, w którym Konserwator informuje, że przedmiotowa inwestycja planowana jest na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego i historycznego, w bezpośrednim sąsiedztwie udokumentowanych stanowisk archeologicznych nr 42/35 AZP 76-26 (śląd osadnictwa - pradzieje, osada - wczesne średniowiecze), 41/34 AZP 76-26 (osada - wczesne średniowiecze), 40/33 AZP 76-26 (osada - wczesne średniowiecze) oraz 8/2 AZP 77-27 (grodzisko wczesnośredniowieczne, zamek - średniowiecze/okres nowożytny), wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 29/Arch/1964 z dnia 16 czerwca 1964 r. Obszary te stanowią zabytek w myśl art. 3 pkt 2, 4, 12 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, z późn. zm.) i ujęty jest w wykazie, o którym mowa art. 7 ustawy dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad

zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 75, poz. 474). W aktach sprawy znajduje się decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 7 marca 2017 r., Nr 607/2017, udzielająca pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.

V. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte, służące obronności Państwa.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W trakcie realizacji inwestycji, gdy w miejscu jej przecięcia się z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągami) spowodowane zostanie naruszenie tych obiektów, lub urządzeń, albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany jest obowiązkiem Inwestora.

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów – elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki szczególne w stosunku do nieruchomości:

W przypadku nieruchomości lub ich części, będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, które stają się własnością Skarbu Państwa, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, inwestor jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

Jeżeli nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej:

Z tytułu przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa własności nieruchomości, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości przysługuje odszkodowanie, w wysokości uzgodnionej między inwestorem, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe

do nieruchomości. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności (art. 20 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych).

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, o którym mowa wyżej, wysokość odszkodowania ustala - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski w drodze decyzji (art. 20 ust. 2 ustawy).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej i przekazane na własność Skarbu Państwa, przysługuje także osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 20 ust. 7 omawianej ustawy).

Zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 21 ust. 7 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 25,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Informacje o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do inwestora tj. Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. Cypriana Kamila Norwida 34, 50-950 Wrocław.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości. Operat z wykonania projektu podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Trzebnickiego pod numerem: P.0220.2017.600 w dniu 5 kwietnia 2017 r.

Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Tabela 3

L.p.	Obręb i arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]
1	0019, Uraz, AM-1	G.553 WR1W/00027039/7	1320	13,29	1320/1	0,2026
					1320/2	13,09
2	0019, Uraz, AM-1	G.553 WR1W/00027039/7	1270/459	15,90	1326	0,0827
					1327	0,1017
					1328	15,72
3	0019, Uraz, AM-1	G.125 WR1W/00007513/8	1186/5	0,36	1186/6	0,0744
					1186/7	0,29
4	0019, Uraz, AM-1	G.553 WR1W/00027039/7	1259/447	31,03	1329	0,0099
					1330	31,02
5	0019, Uraz, AM-1	G.405 ---	1002	0,87	1002/1	0,0056
					1002/2	0,86
6	0019, Uraz, AM-1	G.183 WR1W/00007046/3	999/2	0,54	999/5	0,0179
					999/6	0,52
7	0019, Uraz, AM-1	G.415 WR1W/00025377/4	999/1	1,48	999/3	0,1022
					999/4	1,38

VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa

przebiegającą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 19 ust. 4 i art. 20 ust. 1 i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych), w przypadku gdy nie dojdzie do uzgodnienia między inwestorem a dotychczasowym właścicielem:

Tabela 4

lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel lub władający wg wypisu z ewidencji gruntów i budynków	Właściciel lub władający wg księgi wieczystej
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale			
1.	0019, Uraz	1	1186/5	1186/6	0,0744	Kilian Jan właściciel	Kilian Jan
2.	0019, Uraz	1	999/2	999/5	0,0179	Szewczyk Czesław właściciel	Szewczyk Czesław
3.	0019, Uraz	1	999/1	999/3	0,1022	Kałwak Andrzej współwłaściciel Kałwak Helena współwłaściciel	Kałwak Andrzej Kałwak Helena

Na podstawie art. 27 ust. 1 omawianej ustawy Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji, dotycząca tych nieruchomości, stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy ustanowienie trwałego zarządu stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji. Niniejsza decyzja nie wskazuje nieruchomości, które Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu otrzyma w trwały zarząd, gdyż stanowić będzie to przedmiot odrębnego postępowania.

IX. Wydanie nieruchomości.

Nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej realizacji, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 22 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych do upływu terminu określonego poniżej.

Art. 24 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, nakazuje, aby w wydanej decyzji wskazać termin odpowiednio wydania nieruchomości albo wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń. Wobec powyższego, Wojewoda Dolnośląski, wydając niniejszą Decyzję, określa termin ten na 101 dzień od dnia, w którym Decyzja stanie się ostateczna.

Wojewoda Dolnośląski nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, co zobowiązuje właścicieli lub użytkowników wieczystych do wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń w terminie 90 dni od dnia wydania Decyzji oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcia robót budowlanych, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, jak to podaje zapis art. 25 ust. 2 ustawy.

X. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 19 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, niniejsza decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XI. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu

W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu.

XII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część decyzji stanowi, zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt budowlany opracowany przez:

- dr inż. Jerzego Machajskiego, nr uprawnień – 86/84/WBPP w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowli hydrotechnicznych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/0437/02.

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 5 i ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
5. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

Dnia 5 maja 2017 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, wpłynął wniosek Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, występującego przez pełnomocnika Pana Marka Jagiełłę, o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowej dla zamierzenia budowlanego polegającego na odbudowie i przebudowie wałów przeciwpowodziowych w ramach inwestycji nazwanej przez Inwestora: Fragmentaryczna modernizacja wałów przeciwpowodziowych rzeki Odry w km 270+400 do 281+600, wał cofkowy stopnia wodnego Brzeg Dolny.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, organem właściwym do wydania

decyzji o pozwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji przeciwpowodziowej jest Wojewoda Dolnośląski.

W procesie weryfikacji przedłożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził co następuje.

Wniosek oraz złożona dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 6 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą i odrębnymi przepisami decyzje i opinie, w tym:

- pozytywną opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 listopada 2016 r., znak pisma: IRT/ZPP.4286-1/3661/16 wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Zarządu Powiatu Wołowskiego – uchwała nr 103/349/16 z dnia 22 listopada 2016 r. wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Burmistrza Brzegu Dolnego z dnia 15 listopada 2016 r., znak: AU.7212.10.2016, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 25 listopada 2016 r., znak: RiOŚ.6733.1.2016, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinią Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dnia 6 marca 2017 r., znak: ZD.8035.236.2016, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 13 czerwca 2017 r., znak pisma: WZA.5183.2762.2017.AFD, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 21 listopada 2016 r., znak pisma: DZ.2210.55.2016, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w punkcie III niniejszej decyzji;
- decyzję udzielającą pozwolenia wodnoprawnego, o której mowa w punkcie III niniejszej decyzji.

Opinie podmiotów o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. a, lit. b, lit. c, lit. f, lit. i, lit. j, lit. k, lit. l ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* w przedmiotowej sprawie nie są wymagane.

Ponadto, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 7 lit h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* Inwestor zwrócił się pismem z dnia 4 listopada 2016 r. (dostarczone 8 listopada 2016 r.) do Zarządu Powiatu Trzebnickiego o wydanie opinii dla przedsięwzięcia pn.: Fragmentaryczna modernizacja wałów przeciwpowodziowych rzeki Odry w km 270+400 do 281+600, wał cofkowy stopnia wodnego Brzeg Dolny. Niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku w tej sprawie, zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 omawianej ustawy, uznano za brak zastrzeżeń Zarządu Powiatu Trzebnickiego do wniosku o pozwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji przeciwpowodziowej.

W toku prowadzonego postępowania, pismem z dnia 12 czerwca 2017 r., Wojewoda Dolnośląski, na podstawie art. 7 ust. 1 i ust. 7 pkt 2 i pkt 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* oraz art. 49

Kodeksu postępowania administracyjnego, o wszczęciu postępowania zawiadomił Burmistrza Obornik Śląskich, Burmistrza Brzegu Dolnego oraz Starostę Trzebnickiego i Starostę Wołowskiego wnioskując o zawieszenie postępowań odpowiednio o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem, jeżeli takie postępowania są prowadzone, oraz rozważenie zawieszenia toczących się postępowań o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub postępowań o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w przypadku, jeśli istnieje prawdopodobieństwo sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przedmiotową inwestycją, do czasu zakończenia przedmiotowego postępowania. W dalszym ciągu, Wojewoda Dolnośląski, realizując wymóg zapisany w art. 7 ust. 10 cyt. *ustawy* w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy zawnioskował o ujawnienie w księgach wieczystych wszczęcia postępowania w sprawie wydania nin. decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, a w przypadku, gdy nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej – o złożenie do istniejącego zbioru dokumentów zawiadomienia o wszczęciu tego postępowania.

Pismem z dnia 12 czerwca 2017 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych przedmiotowym wnioskiem o wszczęciu postępowania.

Pozostałym stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 7 ust. 1 pkt 4 *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*, w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego: od dnia 13 czerwca 2017 r. do dnia 28 czerwca 2017 r.,
- na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Brzegu Dolnym: od dnia 21 czerwca 2017 r. do dnia 5 lipca 2017 r.,
- na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich: od dnia 22 czerwca 2017 r. do dnia 6 lipca 2017 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopelniono także obowiązku wynikającego z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zobowiązującego organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów.

Strony postępowania nie wniosły uwag i wniosków dotyczących przedmiotowej inwestycji.

Ponadto, analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 *ustawy – Prawo budowlane*, stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska;
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej *ustawy*;
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 25 ust. 1 cyt. *wyżej ustawy*.

Obszar chroniony przedmiotowymi wałami cofkowymi jest terenem o znacznym skupisku ludności, na którym zlokalizowane są również liczne zabudowania mieszkalne, gospodarcze, zakłady produkcyjne oraz obiekty infrastruktury przemysłowej realizacja przedsięwzięcia bezpośrednio wpływa na zmniejszenie zagrożenia powodziowego chronionych terenów.

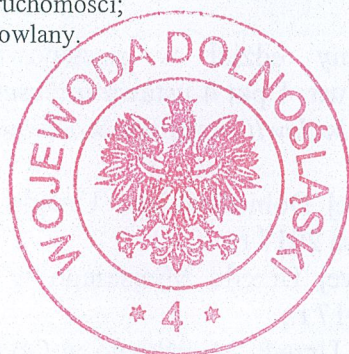
Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrywał się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie pozwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Nr 1 – mapy w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji;
2. Nr 2 – podział nieruchomości;
3. Nr 3 – projekt budowlany.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Jarosław Barańczak
Z-ca DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury

Otrzymują:

1. Marek Jagiełło – pełnomocnik Inwestora; (załączniki: nr 2 – 1 kpl, nr 3 – 2 kpl),

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Trzebnicy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Parkowa 4, 55-100 Trzebnica; (załączniki: nr 2 – 1 kpl) - za pośrednictwem Inwestora,
2. Starosta Trzebnicki, Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Leśna 1, 55-100 Trzebnica; (załączniki: nr 2 – 1 kpl);
3. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: nr 3 – 1 kpl);
4. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w/m;
5. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Planowania Przestrzennego, w/m;
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w/m (do sprawy: WOOS.4233.6.2013.LCK.31);
7. IF.I.- a/a (załączniki: nr 1 - 1 kpl, nr 2 – 1 kpl, nr 3 – 1 kpl).

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, wysłane zostanie na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 10 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia.

Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich, Urzędu Miejskiego w Brzegu Dolnym na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.2.12.2017.JT

Wrocław, dnia 12 września 2017 r.

ZAŚWIADCZENIE O OSTATECZNOŚCI DECYZJI WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Zgodnie z przepisem art. 217 § 1, § 2 pkt 2 oraz art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) zaświadczam, że

**decyzja Wojewody Dolnośląskiego Nr 18/17
z dnia 28 lipca 2017 r.**

**zezwalająca
Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej we Wrocławiu**

**na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia
budowlanego polegającego na odbudowie i przebudowie wałów przeciwpowodziowych
w ramach inwestycji nazwanej przez Inwestora:**

**Fragmentaryczna modernizacja wałów przeciwpowodziowych rzeki Odry
w km 270+400 do 281+600, wał cofkowy stopnia wodnego Brzeg Dolny,**

stała się ostateczna z dniem 5 września 2017 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

**Mariusz Ciechanowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury**

Otrzymują:

1. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław;
2. Starosta Trzebnicki, Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Leśna 1, 55-100 Trzebnica (do pisma: GP.660.20.2017);
3. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w/m;
4. IF.AB – aa.